



让世界更畅通 让城市更宜居 让生活更美好



保税加工·冷链仓储·跨境电商·供应链金融
一站式智慧服务平台



中交冷链
官方微信公众号



汉吉斯
官方微信公众号

联系方式

电话 0591-63157060
邮箱 fjhjsllwl2020@163.com



汉吉斯冷链枢纽暨跨境电商项目

福州市马尾区亭江镇
长洋路177号福州综合保税区内



汉吉斯冷链枢纽暨跨境电商项目

服务国内国际双循环
助力“十四五”背景下的加工贸易强国建设



服务国家战略 践行央企担当
深化全球布局 共筑美好生活

发展冷链产业与供应链金融服务，推动贸易多元化，
是中交集团充分发挥央企排头兵作用，突出大交通、大城市建设，
践行“一带一路”倡议并开展一系列对外合作的重要体现。



全球冷链枢纽+供应链系统方案
综合服务商

实力央企 全球布局

提供一揽子解决方案

投资建设运营一体化

中交集团战略定位

引领现代综合交通和城市高质量发展 提供综合解决方案的产业投资控股平台

FORTUNE
Global
500

2020年度 世界500强

排名 **78**

交融天下 建者无疆

中交集团控股的中国交通建设股份有限公司在香港、上海两地上市，
公司盈利能力和价值创造能力在全球同行中处于领先地位。
在国务院国资委经营业绩考核“15连A”；是仅有的3家“双十”中央企业之一。

目前，中国交建是世界最大的港口设计建设企业、世界最大的公路与桥梁设计建设企业、
世界最大的疏浚企业、世界最大的集装箱起重机制造企业、世界最大的海上石油钻井平台设计企业；
是中国最大的国际工程承包商、中国最大的高速公路投资商。

60

拥有60多家
全资控股子公司

157

业务足迹遍及世界
157个国家和地区

267

全球设立
267个驻外机构

“一带一路”倡议提出以来，中交集团紧跟国家重大战略发展方向，海外业务发展显著增长。
境外市场完成新签合同额累计1700亿美元，投资、建设1600多个项目，
修建公路超过13000公里、桥梁180座、深水泊位121个、机场17座，
提供集装箱桥吊760余台，已签约及在实施铁路超过3000公里。

陆
港澳大桥



空
北京大兴机场



城
斯里兰卡
科伦坡海港城



海
上海洋山港



铁
肯尼亚
蒙内铁路



中交集团“大协作”模式

“一台多柱”协同联动 提供全产业链服务

  中国交建 CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION 全球领先的特大型基础设施综合服务商	  中交疏浚 全球规模最大的疏浚企业	  SPMC 上海振华重工 重型装备制造行业的全球知名企业
  中交地产 房地产投资、开发与经营综合服务商	  中交产投 CCCC INDUSTRIAL INVESTMENT 中交集团全球产业投资发展平台	  中国城乡 CHINA URBAN-RURAL 城乡融合发展领域的领军企业
  中国民航机场建设集团 全球民航机场建设综合服务商	  中交信科 全球“智慧+”交通与城市综合服务商	  中交资本 专注战略性产业投资的资本管理平台


**中交产投**
CCCC INDUSTRIAL INVESTMENT
**中交冷链**
CCCC COLD CHAIN

中交冷链的使命
链通全球 共筑美好生活

中交冷链的定位与愿景
中交冷链在集团产业投资部和中交产投的统领下，
希冀将自身打造成为“全球冷链枢纽+供应链系统方案的综合服务商”。
中交冷链立足中交集团优势，以冷链综合枢纽策划咨询与设计服务为牵引，
将为客户提供全产业链、全生命周期的系统性解决方案。

我们期待，与您携手，让生活更美好。



中交集团冷链产业全球布局

遍布全球30多个国家和地区

冷链物流枢纽
三大类型

资源端

全球生鲜
资源基地

枢纽核

多式联运
冷链枢纽

消费端

产城融合
综合开发

中交集团国内冷链综合枢纽布局

冷链基础设施 + 供应链服务 + 跨境贸易



以国家首批骨干冷链物流基地为导向

重点布局国内五大发展区域

构建 空·海·陆·铁 多维协同的冷链枢纽布局

助力我国双循环发展模式更加畅通高效

1个智慧平台 6大服务体系

综合保税冷链枢纽仓储中心
(可进、可保、可出、可转口)

精确自动化可调控温的现代化
冷链集成系统及超低温冷库

供应链及金融配套体系及服务

汉吉斯跨境贸易及
电商云数据营运中心

产品增值生产加工中心

研发、展示体验及办公中心

福建汉吉斯冷链物流有限公司是汉吉斯冷链物流暨跨境电商项目投资主体，

汉吉斯项目是为响应“一带一路”倡议，外交部和福建省政府于2014年8月
在印尼三宝垄市举办首届海上“中国福建周”活动期间签约的中印两国合作重点项目。

项目总投资8.01亿元，总建筑面积约16.9万平方米，共有5个建筑单体，

分别为两座7层冷库、两栋6层加工车间，以及一栋21层的研发与展示体验中心。

汉吉斯以客户需求为导向，以综合性园区为平台提供一站式整合服务，有别于传统的单一冷链仓储项目。





汉吉斯

汉吉斯冷链枢纽暨跨境电商项目

冷链业务服务	· 冷链保税仓储、运输一体化服务 · 冷链物流提关、出关报关服务业务 · 装卸、理分货业务	· 流通加工业务 (换标签、换包装、分拣、组合、分装类) · 福州本地及周边B2B端冷链城配服务
租赁服务	· 加工中心场地出租业务 · 冷库出租业务(各温区) · 办公室、展示区出租业务	· 信息系统出租业务 · 物流设备租赁业务 · 园区综合管理服务
贸易服务	· 开展进出口(加工或非加工)或转口业务国际贸易业务 · 电商及配套业务(产品、交易、服务等)	
与贸易配合的 加工服务	· 远洋捕捞、养殖的水产品的分级、筛选、包装(内外)、冷冻仓储等 · 农产品、果蔬类流通加工 · 代采购、代集采 · 代报关提关	
供应链金融服务	· 仓单质押 · 应收应付	· 代付货款 · 保理



打造“一带一路”海西区域与国际接轨的
大型自动化可调制控温的现代跨境冷链枢纽中心



总投资额	占地面积	总建筑面积	冷库储存能力	年加工能力
8.01 亿元	73.9 亩	约 169000 m ²	70000 吨	80000 ⁺ 吨
				水产品+禽肉产品

项目区位优势



“六区叠加”

- 生态文明示范区
- 海上丝绸之路核心区
- 自由贸易试验区
- 国家级(福州)新区
- 自主创新示范区
- 海洋经济发展示范区

本项目位于福建省福州自贸区综合保税区
0.6平方公里核心区域, 区位优势明显。

- 距福州港闽江口内港区20分钟
- 距福州长乐机场车程30分钟
- 距福州市区车程30分钟

政策优势



政企合作

- 与省、市、区各级发改、商务、工信、海关、海洋渔业、农业农村等政府部门多频次对接;
- 参与福建省“十四五”海洋强省建设专项规划;
- 成功获批《2020年省级服务业发展引导资金冷链物流投资项目》

积极推进国家冷链骨干基地申报工作

- 本项目将成为福建省国家冷链骨干基地核心支撑项目之一

优惠政策

- “境内关外”, 大力推动“互联网+保税”监管;
- “先入区退税、后出口”, 境内区外货物入区视同出口, 实行退税;
- 支持开展出口跨境电商退货监管创新措施;
- 区内企业之间的货物交易免征增值税和消费税;
- 内销选择性征收关税政策;
- 跨境电商享受“行邮税”征收优惠税率;
- 支持发展(保税)融资租赁、供应链金融等业务;
- “一道放开”政策优势、快速便利化通关的优势, 降低各项进出口环节成本;
- “四自一简”监管制度;
(自主备案、合理自定核销周期、自主核报、自主补缴税款, 海关简化业务核准手续)
- 实施负面清单管理政策制度;

合作资源优势



中交集团全球布局及资源支撑



京东行业资源及优势



普洛斯行业资源及优势



园区口岸管理优势



监管区域管理模式

- 设置供货车、客车、人员进出的专用通道
- 海关在专用通道上设置监管设施
- 海关验货专用场地的规格应根据进出口量的大小经海关审核批准
- 专用通道及验货专用场地配置专用的海关监控设备和系统
- 具有电子车牌车辆直接进出卡口
- 卡口系统对车辆进行拍照,并将相片与对应车牌号信息绑定

海关货物监管模式

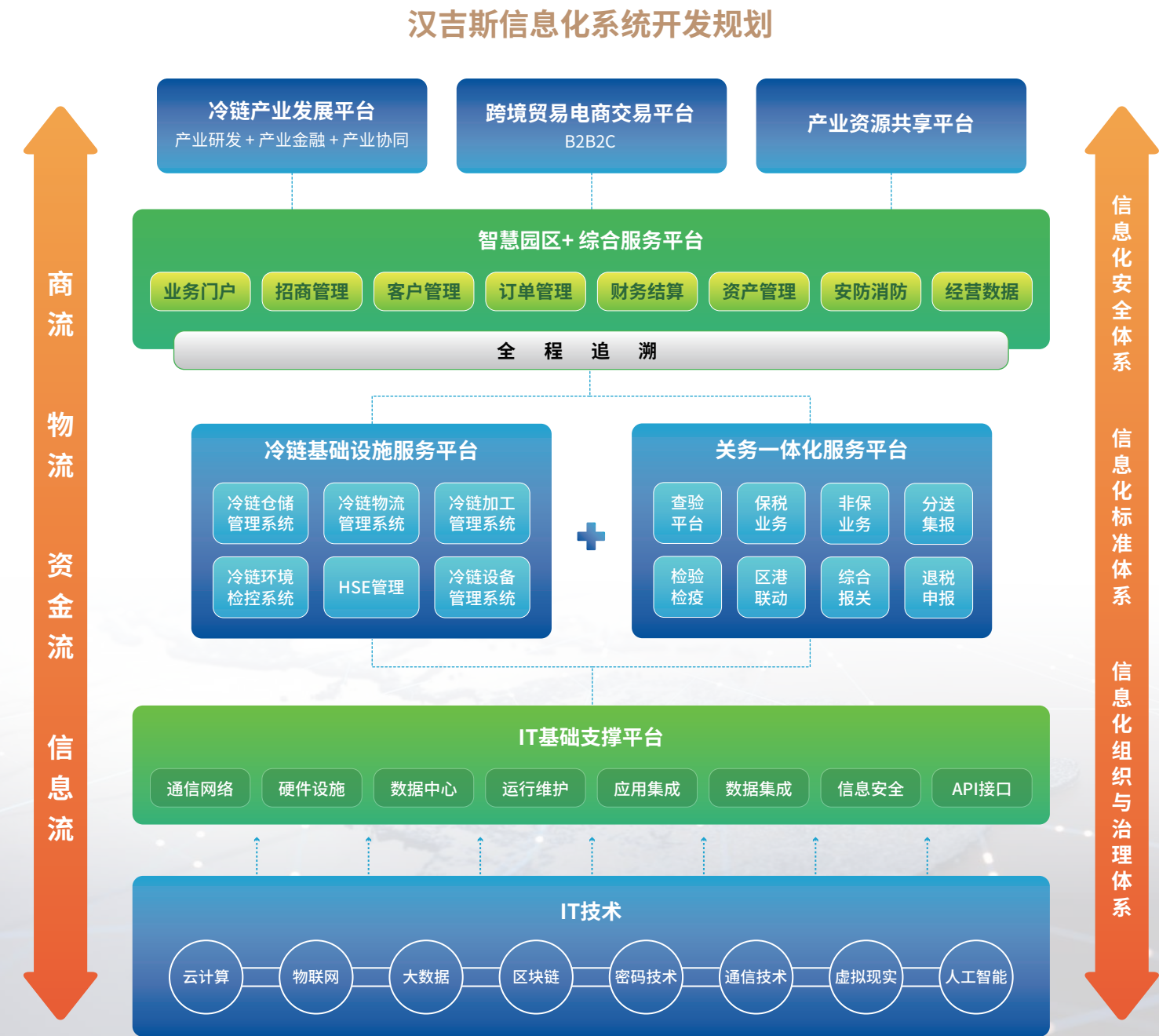
- “三个统一”的运作模式
- 信息共享模式
- 快速通关模式
- 海关对物流园区内企业实行电子账册管理和信息化联网管理模式
- 海关对物流园区与境外之间进出的货物实行备案制
- 海关对从境外进入保税仓库内的货物,不征收出口关税
- 货物出物流园区进入境内的,视同进口
- 货物进出物流园区,可根据需要分批进出、集中报关



检验检疫管理模式

- 出入境检验检疫局在物流园区派驻专门机构
- 境外进入物流园区的应检货物只实施卫生检疫和动植物检疫
- 园区中转、转口的货物,短期且包装密封状况良好的,入境时仅实施外包装检疫
- 货物从境内进入物流园区视同出口
- 境内进入,已办理检验检疫手续,在中心内未经加工直接出境的,出境时检验检疫机构不再实施检验检疫。

汉吉斯六大核心优势
信息化平台优势



汉吉斯六大核心优势
供应链金融服务优势



一般纳税人资格试点 + 选择性征税试点 + 保税商品展示 + 跨境电商“行邮税”

中交特色“园区+”运营平台

更低运营成本·更多交易机会·更高市场竞争力

- 构建综合性冷链产业发展、孵化平台，提升产业整体水平
- 结合海关特殊监管综保区政策，建立智慧关务管理平台
- 服务交易、存储货流，打造冷链物流供应链管理平台
- 综合应用管理类系统，打造数字化企业

为五大领域客户

提供一站式全产业链服务

贸易（电商）企业

境内外商品跨境交易产品、保税冷链服务，
通关服务、交易平台、第三方支付和结算系统等一体化服务

生产企业

原材料与成品的冷链存储、研发、加工、中转和冷链配送服务

物流企业

冷链仓储设施、集单、配单、交易、结算等

金融企业

供应链金融、境内及跨境人民币结算等

其他企业

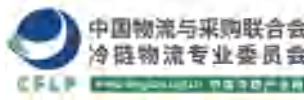
服务、贸易等



可出租面积一览				
建筑主体	楼层	每层可出租面积(m²)	共计可出租面积(m²)	备注
1#冷库	/	3360	23520	7层
2#冷库	/	3360	23520	7层
3#厂房	/	3400	20400	6层
4#厂房	/	3400	20400	6层
产品研发展示 体验中心	1F	4330	36063	21层
	2F	3717		
	3F	3932		
	4~21F	1338		



战略合作伙伴



汉吉斯冷链枢纽暨跨境电商项目



保税加工·冷链仓储·跨境电商·供应链金融
一站式智慧服务平台