福建省农村土地承包经营权流转（转出）委托书(示范文本)

编号：(举例)　县（市、区）　镇（乡）流转委托书第　　　号

（说明：流转委托书编号，6位）

委托人：

住址：                        　　联系电话：

受托人：

住址：　　　　　　　　　             联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》（农业部令第47号）等法律、法规和国家相关政策，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、 委托流转土地面积、位置及用途

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地名 | 地类 | 面积（亩） | 四    至 | 地上附着物 | 用  途 | 备注 |
| 1 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 2 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 3 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 合计 |   |   |   |   |   |   |   |

(说明:表格可调整,行数可增加)

二、委托流转期限

流转期限：期限  年，自　　年　　月　　日至　　　年　　月　　日止。共　　　年　　　月（大写）。

三、委托流转价格与支付方式

流转价格：　　　　元／亩／年。

四、流转方式

流转方式：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　。

五、委托期限

本委托书有效期限为　　年　　月　　日至　　年　　月　　日。

超出该期限，委托书自行失效。

六、委托权限

1、受托方可以与受让方协商流转事宜。

2、经协商，受托方与受让方达成流转意向的，可根据委托方和受让方意愿选择以下方式签订流转合同：

（1）委托方与受让方签订土地流转合同；

（2）受托方与受让方签订土地流转合同。

3、经委托方同意，受托方可以不同于本委托书中约定的内容与受让方签约，但委托方必须另行出具委托证明。

4、按本委托书约定，受托方与受让方签订流转合同的，委托方反悔要求解除该合同的，该行为无效。

5、受托方超越委托权限以外的行为，自行承担法律责任。

6、                                        。

7、                                        。

8、                                        。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方、乡镇农村土地承包管理部门各备案一份。

按本委托书约定签定流转合同的，委托书需作为合同附件由当事人双方、村集体经济组织、乡镇农村土地承包管理部门按流转合同管理有关规定进行管理。

委托人：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　受托人：

 委托人代表签章：　　　　　　　　　　　　　　　受托人代表签盖：

签订日期：　　　　　　　　　　　　　　　　　　签订地点：