榕马资规公示 202452 号

关于马尾区快安片区 350105-KA-E 管理单元 E-07-1 地块控规调整(含城市设计）的公示

拟调整地块位于马尾区快安片区西部，魁岐路与葆桢路交叉口西侧。为完善社区生活配套，打造智慧集市，并进一步盘活利用闲置土地，提升土地使用价值，马尾区土地发展中心委托编制控规调整方案，具体规划情况详附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 11 月 5 日至 2024 年 12 月 4 日。详情可查阅网站（http://www.mawei.gov.cn/）

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83682594）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 601 办公室。邮编：350015。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024 年 11 月 4 日

马尾区快安片区350105-KA-E管理单元E-07-1地块控规调整(含城市设计）的公示

公示说明

福州市马尾区土发中心向马尾区自然资源和规划局提出申请就马尾区快安片区350105-KA-E管理单元E-07-1地块进行控规调整，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将控规调整草案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年11月5日至2024年12月4日

项目位置：

本次项目地块北至规划地块边界，南临魁岐路，西临东方名城禾郡，东临葆桢路。

规划背景：

为完善社区生活配套，打造智慧集市，并进一步盘活利用闲置土地，提升土地使用价值，开展本次项目。

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）
E-07-1	商住综合用地	0701/0901	1.98	≤2.75	≤45	≥30	≤100

附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准

地块控规草案示意图

项目区位图

所属管理单元编码

350105-KA-E

指北针\比例尺

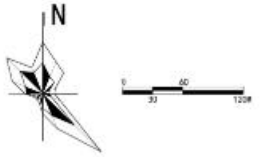

图　　例

商住综合用地

拟调整地块