

榕马资规公示 202421 号

关于马尾区马江片区 350105-MJ-M 管理单元 M-29、35 等地块（原国利堆场周边） 控规调整的公示

拟调整地块位于马尾区马江片区 350105-MJ-M 管理单元内，罗星东路西侧，原国利堆场周边地块。为落实园区转型发展需要，提升土地使用价值，激活片区活力，特启动该控规调整工作，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 5 月 18 日至 2024 年 6 月 16 日。详情可查阅网站（<http://www.mawei.gov.cn/>）

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局

用地规划管理科反映（联系电话：83681396）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路172号三鑫财富中心601办公室。邮编：350015。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024年5月17日

抄送：马尾区政府网，存档。

马尾区马江片区350105-MJ-M管理单元M-29、35等地块控规调整草案公示

公示说明

马尾区土地发展中心向马尾区自然资源和规划局提出申请就马尾区马江片区350105-MJ-M管理单元M-29、35地块开展控规调整工作，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将控规调整草案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年 月 日至2024年 月 日

项目位置：

本次项目地块位于马尾区马江片区，北至通港路，东至罗星东路，西至中央大道，南至经二路。

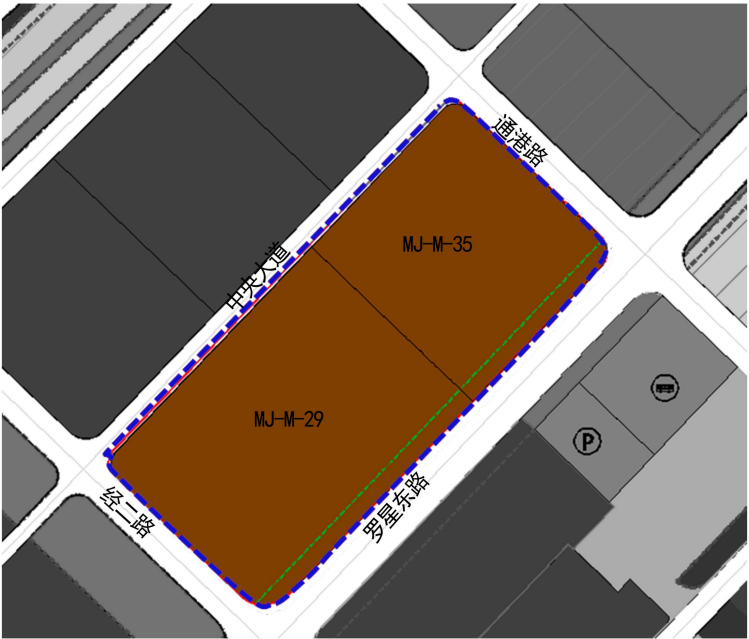
规划背景：

为加快保税区转型发展，提高土地利用效率，开展本次项目。

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
M-29	一类工业用地	1001	4.96	≤2.5	≥30且≤45%	≥40%	≥15且≥20%	50
M-35	一类工业用地	1001	3.43	≤2.2	≥30且≤45%	≥40%	≥15且≥20%	50

附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准



地块控规草案示意图

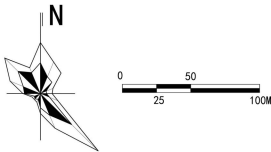
项目区位图



所属管理单元编码

350105-MJ-M

指北针\比例尺



图例

- 工业用地
- 拟调整范围