

榕马资规公示 202413 号

关于马尾区快安片区 350105-KA-E 管理单元 E-19 地块控规的公示

拟调整地块位于马尾快安片区，原马尾体育馆东北角，为补齐马尾快安片区游泳馆短板，提升片区城市品位。福州开发区天安建筑工程有限公司委托编制控规调整方案，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 29 日。详情可查阅网站（<http://www.mawei.gov.cn/>）

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83682594）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 601 办公室。邮编：350015。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024 年 4 月 30 日

抄送：马尾区政府网，存档。

关于福州市马尾区快安片区350105-KA-E管理单元E-19等地块控规草案的公示

公示说明

福州开发区天安建筑工程有限公司向马尾区自然资源和规划局提出申请就350105-KA-E管理单元E-19等地块进行控规优化调整，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将地块控规草案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 29 日

项目位置：

研究范围北至魁岐路、西至宗棠路、东至双协路、南至儒江西路。拟调整范围为研究范围东北侧。

规划必要性：

为补齐马尾快安片区游泳馆短板，提升片区城市品位。

用地编码	用地性质	用地代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑层高（米）
E-18	社会停车场用地	120803	0.24	-	-
E-19	体育商业综合用地	0805+0901	1.03	≤1.0	24

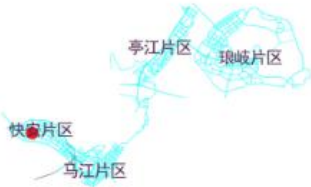
附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准。



地块控规草案示意图

规划管理单元区位图



所属管理单元编码

350105-KA-E

指北针\比例尺

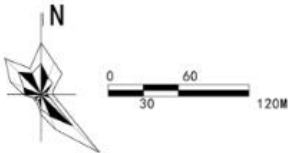


图 例

- 体育商业综合用地
- 社会停车场用地
- 停车场
- 研究范围
- 拟调整范围

