

榕马资规公示 202414 号

关于马尾区快安片区 350105-KA-I 管理单元 I-09 地块控规的公示

拟调整地块位于马尾快安片区，东江欣居东北侧。为有效补充片区生活配套，提升闲置土地的利用价值，激活片区活力。马尾区土发中心委托编制控规调整方案，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 29 日。详情可查阅网站 (<http://www.mawei.gov.cn/>)

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83682594）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 601 办公室。邮编：350015。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024 年 4 月 30 日

抄送：马尾区政府网，存档。

马尾区快安片区350105-KA-I管理单元I-09地块控规动态维护草案公示

公示说明

福州市马尾区土发中心向马尾区自然资源和规划局提出申请就马尾区快安片区350105-KA-I管理单元I-09地块进行控规动态维护，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将控规调整草案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年4月30日至2024年5月29日

项目位置：

本次项目地块北至儒江东路，东至魏瀚路，西侧、南侧为东江欣居小区。

规划背景：

为落实城市更新重要指示，补充商业文化体育等配套，提升土地利用价值，激活片区活力，开展本次项目。

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
I-09	商业酒店 文化体育 综合用地	0901 090104 0803 0805	0.67	≤2.6	≤45	≥30	50

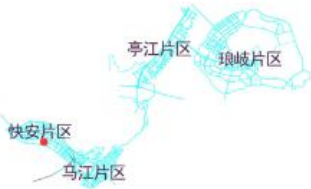
附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准



地块控规草案示意图

项目区位图



所属管理单元编码

350105-KA-I

指北针\比例尺

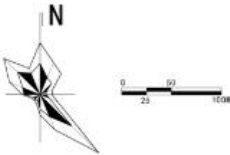


图 例

- 商业酒店文化
体育综合用地
- 拟调整地块

