

榕马资规公示 202408 号

关于马尾区马江片区 350105-MJ-G 管理单元

G-35 等地块控规调整的公示

拟调整地块位于马尾区马江片区 350105-MJ-G 管理单元内，罗星西路西北侧，福马铁路马尾站南侧。为加快存量土地更新，提升地块土地利用价值，激活片区活力，区土发中心委托编制该控规调整方案，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 3 月 21 日至 2024 年 4 月 19 日。详情可查阅网站 (<http://www.mawei.gov.cn/>)

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83681396）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地

址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 601 办公室。邮编：350015。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00，逾期视为无效意见（申请）。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024 年 3 月 20 日

抄送：马尾区政府网，存档。

马尾区马江片区350105-MJ-G管理单元G-35等地块控规草案公示

公示说明

福州市马尾区土发中心向马尾区自然资源和规划局提出申请就马尾区马江片区350105-MJ-G管理单元G-35等地块进行控规调整，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将控规调整草案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年 月 日至2024年 月 日

项目位置：

项目地块位于马江片区中部，西临福马铁路马尾站，北临阳光花都小区及乐业路，东临罗星西路，南至罗建路。

规划背景：

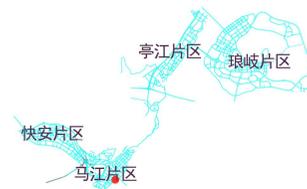
落实城市更新重要指示，提升土地利用价值，激活片区活力，开展本次项目。

地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑限高(m)	备注
G-35	商业商务综合用地	2.75	≤1.6	100	商业、商务规模比例为4:6 结合开敞空间设置避灾点1处

附图：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准

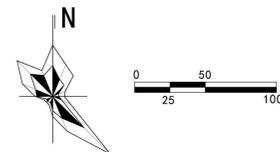
项目区位图



所属管理单元编码

350105-KA-L

指北针\比例尺



图例

- 广场用地
- 商住综合用地
- 商务用地
- 商业商务综合用地
- 公园绿地
- 交通枢纽用地
- 城市绿线
- 城市黄线
- 项目地块范围线
- 拟调整地块

地块控规草案示意图

