

榕马资规公示 202401 号

## 关于马尾区琅岐镇海屿村村庄规划 (2021-2035)

### 规划修编的公示

海屿村位于马尾区琅岐岛东南部，白云山南麓，西邻庄村，东邻云龙村，地处丘陵地带。距琅岐镇政府所在地 4 公里。本次村庄规划范围与海屿村行政管辖范围一致，总规划面积约 4.89 平方公里。为了适应村庄发展实际需求，衔接下发“三区三线”划定成果，琅岐镇人民政府委托编制村庄规划修编方案，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 1 月 16 日至 2024 年 2 月 16 日。详情可查阅网站 (<http://www.mawei.gov.cn/>)

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局规划建设咨询中心反映（联系电话：83681396）。如要求听证，应

在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路172号三鑫财富中心601办公室。邮编：350015。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00，逾期视为无效意见（申请）。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024年1月12日

抄送：马尾区政府网，存档。

# 关于马尾区琅岐镇海屿村村庄规划（2021-2035）规划修编的公示

## 公示说明

福州市马尾区琅岐镇人民政府向马尾区自然资源和规划局提出申请，就琅岐镇海屿村村庄规划（2021-2035）进行规划修编，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将村庄规划修编方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年 月 日至2024年 月 日

项目位置：

地块一位于海屿村北侧区域，现阡陌农庄周边，用地面积0.34公顷（5.06亩），现状地类为果园用地。

地块二位于海屿村西南部，福州绕城高速与江滨路交叉口以南，用地面积1.38公顷（20.64亩），现状地类为坑塘水面、工业用地。

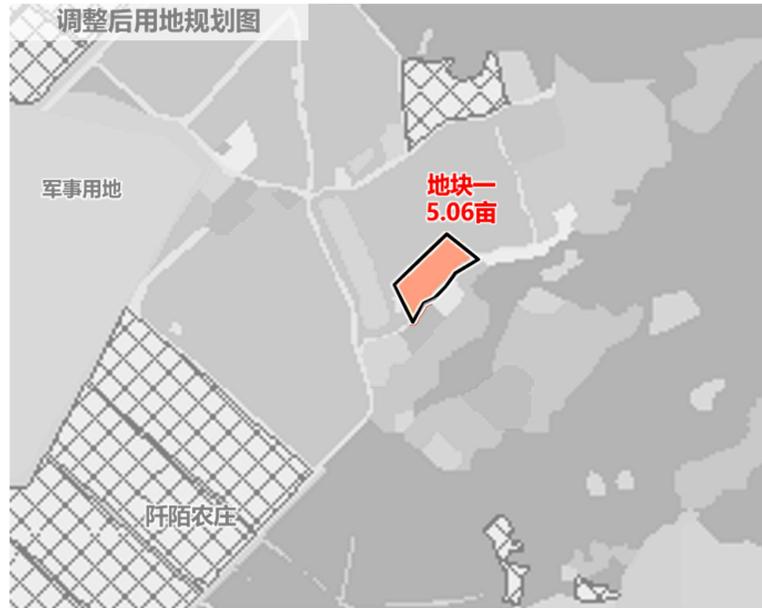
规划必要性：

为了适应村庄发展实际需求，衔接下发“三区三线”划定成果。

	地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用地面积 (亩)
地块一	调整前	商业用地	0.34	5.06
	调整后	文化用地	0.34	5.06
地块二	调整前	坑塘水面	0.54	8.13
		工业用地	0.84	12.51
	调整后	公路用地	1.38	20.64

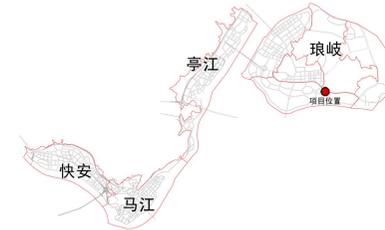
附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准。



规划修编草案示意图

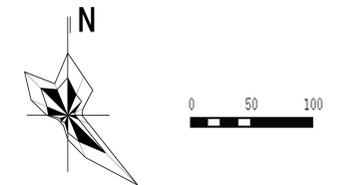
## 规划项目区位图



## 所属乡镇

马尾区琅岐镇

## 指北针\比例尺



## 图例

