榕马资规公示202222

**关于福州市马尾区350105-KA-B管理单元**

**(福建坤兴海洋生物项目地块）**

**规划调整论证的公示**

福建坤兴海洋生物项目位于福州马尾高新园区福马路北侧，达信立项目南侧。地块于2005年通过公开挂牌取得，面积12927.6㎡（合19.39亩），工业用地，容积率1.84，限高50米。核对控规，项目地块为保留工业（11387.44㎡）、绿地及道路。

根据企业产能发展需求，经高新园区认定符合产业导向，为此组织开展了规划调整论证。将用地南侧规划福马路防护绿地557.98㎡调整为工业用地，保留为停车场，按远期绿线控制。项目地块权属范围容积率由1.84调整为2.5（净控规工业地块容积率2.7）,建筑密度：30%-50%，绿地率：15%-20%，建筑限高保持50米不变，新建建筑同时满足鼓山风景区管控要求。该调整论证方案已通过专家评审,依据《行政许可法》等规定，现将该地块规划调整方案进行公示，征求利害关系人的意见，公示时间为2022年 5月26日至2022年6月24日。

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83681396）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局监察室提出申请（联系电话：83681396）。马尾区自然资源和规划局办公地点：马尾区罗星街道君竹路172号。

附件：调整前、后土地利用规划图

附注：

1.书面反馈意见（申请）发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00，逾期视为无效意见（申请）。

2.书面意见（申请）应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

福州市马尾区自然资源和规划局

2022年5 月 25日

抄送：马尾区政府网，业主。

附件：调整前、后土地利用规划图

